

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сводному сметному расчету стоимости строительства
"Система контроля и управления доступом "РЕС-О-Веб" сервисного офиса №110, расположенного по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 5А"

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее - Инструкция № 39) на основании объектных смет на отдельные здания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.ХХХХ-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта - 27-25ПР/8-СКД.

Зона строительства - I

Текущие цены на ресурсы - без НДС

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 14,47 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года.

В соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в Республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяется на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Гос-стройпортал", в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34-7 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2023 г. № 04-3-02/11735 на материалы (торговые, брен-довые), если проектным решением указаны конкретные материалы, а также на индивидуальные материалы, определение которых требует представления производителем чертежа проекта (эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, раскладки, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной документации самостоятельно без направления запроса оператору ИСС ГИС "Госстройпортал".

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в разрезе, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1:

11.монтаж оборудования 11	38,44 % / 37,3 %
12.электромонтажные работы 12	59,57 % / 40,54 %

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (НРР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с Инструкцией № 39, и приняты в следующих разм.

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	6.1%
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	15%
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	2.96%
СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	34%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫ	51.02%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	0.306%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	1%
СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА	ПО РАСЧЕТУ
СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	0.21%
СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0.09%
СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	2.4%
НДС (для объектов не освобожденных от НДС)	20%
ГОСПОШЛИНА	0.15%

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме 7,471

тысяч белорусских рублей

в том числе

на дату начала разработки сметной документации

6,106

тысяч белорусских рублей

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

6,204

тысяч белорусских рублей

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства

6,278

тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления

1,193

тысяч белорусских рублей

возвратные суммы

0,005

тысяч белорусских рублей

" " 20 г.

(подпись и документ об утверждении)

Сводный сметный расчет стоимости строительства (очереды строительства)

Наименование объекта "Система контроля и управления доступом "РЕКС-Web" сервисного офиса №10, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 5А"

(наименование, адрес)

Код объекта 1470-П

Дата начала разработки сметной документации на 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства НОЯБРЬ 2025

Продолжительность строительства 2

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов в том числе зарплата машинистов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель, инвентарь	Транспорт	Прочие средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объектная смета № 1

Система контроля и управления доступом РЕКС-Web сервисного офиса №10, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 5А

0,615

0,006

0,254

0,340

2,478

4,001

Итого по главе 2

0,615

0,006

0,254

0,340

2,478

4,001

ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7

0,615

0,006

0,254

0,340

2,478

4,001

ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

П.2.29 ИНСТРУКЦИИ

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 6,1 % К-т=0,93

0,009

0,005

0,021

0,035

0,035

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %

0,009

0,001

0,005

0,005

0,005

Итого по главе 8

0,009

0,005

0,016

0,030

0,030

ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8

0,624

0,011

0,270

0,340

2,478

4,031

ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

П.3.0.1 ИНСТРУКЦИИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2,96 % К-т=0,93

0,007

0,004

0,005

0,017

0,017

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ34 %						0,209	0,209
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА51.02 %						0,314	0,314
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ0.306 %						0,005	0,005
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ						0,869	0,869
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ1 %						0,021	0,021
	Итого по главе 9	0,007	0,004	0,005			1,418	1,435
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	0,631	0,015	0,275	0,340	2,478	1,418	19
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ		0,001	0,013	0,245	0,050		5,466
				0,005				66
								0,005
ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА						0,164	0,164
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА0.21 %						0,003	3
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ СТАДИИ С СТРОИТЕЛЬСТВОМ0.09 %						0,328	0,328
	Итого по главе 10						0,002	8
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	0,631	0,015	0,275	0,340	2,478	0,497	0,497
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ2.4 %	0,015	0,001	0,013	0,245	0,050	1,915	5,963
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	0,646	0,015	0,282	0,006	0,001	0,046	0,143
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	0,646	0,001	0,013	0,251	0,051	1,961	77
	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,098	0,098
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	0,646	0,015	0,282	0,348	2,537	2,059	6,204
	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ		0,001	0,013	0,251	0,051	0,074	77
П.35 ИНСТРУКЦИИ	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,646	0,015	0,282	0,348	2,537	2,133	6,278
	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ		0,001	0,013	0,251	0,051	1,193	77
	НДС (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ ОСВОБОЖДЕННЫХ ОТ НДС)20 %						1,190	1,190
	ГОСПОШЛИНА0.15 %						0,003	0,003

